

ТОП-10 ошибок при заказе забора «под ключ»

1. Бетонирование столбов

В Ленинградской области пучинистые грунты, которые при наличии воды и ее замерзание вытесняют бетонированную конструкции. Столбы могут «покошиться». Гарантия на такие заборы маловероятна.

2. Мотивация для строительства

Забор должен определять границы участка и защищать его от посторонних глаз, пыли, грязи и решать другие цели. Если же конструкция возводится только «для красоты», со временем могут возникнуть проблемы.

3. Разметка забора

Неправильная разметка. Она может стать причиной неверной установки забора, поэтому надо правильно просчитать длину, точно установить угловые столбы и аккуратно забить колышки разметки.

4. Работать по предоплате

Это ставит заказчика в невыгодное положение перед строителями, которые могут диктовать свои условия и изменять их.

5. Работать без договора с гарантией

Рекомендуемый минимальный срок гарантии на монтажные работы 1 год - этого достаточно чтобы выявить недочеты и запросить их исправление бесплатно.

6. Увеличивать смету в процессе

Желательно заранее обсудить все нюансы с менеджером строительной компании и зафиксировать конструкцию забора со всеми параметрами в договоре.

7. Подводить материал забора вплотную к земле

При использовании профлиста или штакетника если нет ленточного фундамента/дренажа/отмостки желательно оставлять зазор 5 см, иначе осенью и весной при наводнении грунта и замерзании он расширяется и деформирует край материала.

8. Не изучать отзывы о строительной компании

Ориентироваться можно на наличие или отсутствие негативных отзывов - посмотрите как реагирует на них компания и пытается ли решить проблему. Недочеты могут быть у всех, но исправляют, к сожалению, не все.

9. Не учитывать параметры материала при монтаже

Например, использовать круглые столбы. Квадратнее выглядят эстетичнее и имеют больше пятно контакта с лагой, что повышает надежность конструкции.

Например, крепить материал к лагам более 30 см от края забора - это создаёт возможность отогнуть лист.

Например, использовать профлист с маленькой кромкой, что не даёт крепить материал внахлест на саморезы.

И другие важные моменты.

10. Работать с незнакомыми частными бригадами

Наемные бригады чаще всего приезжие и работают по своим «правилам», которые зачастую не удобны заказчику. Неточные периоды выполнения работ.

Нефиксированная оплата транспортных расходов и расчет по факту. Организация процесса ложится на заказчика.